

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36.../TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 10 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226503-PD/CTTĐG ngày 16/9/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 547/TB-DTN ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Thanh Tòng và bà Đinh Thị Nhung, cùng địa chỉ: ấp Cây Bàng, xã Vĩnh Hòa, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, loại đất trồng lúa diện tích 8.000m<sup>2</sup> (nằm trong tổng diện tích 14.080m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 1233, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất 02, tờ bản đồ trích đo địa chính số: TĐ 22-2022), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 096926, số vào sổ cấp GCN: CH00258, được UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 09/3/2012 do ông Võ Thanh Tòng đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Cây Bàng, xã Vĩnh Hòa, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 06/11/2023 và 07/11/2023 tại ấp Cây Bàng, xã Vĩnh Hòa, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2023 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 276.642.900 (Hai trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn chín trăm đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 10% GKĐ (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá. Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10/11/2023. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân H. U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Hoàng Linh*